REVAST MAKELAARDIJ

JOUW VASTGOED SPECIALIST



5

HOFVELD

HOOGELOON

0497 229 030
info@revastmakelaardij.nl
www.revastmakelaardij.nl

OVER DE WONING

Verrassend veel ruimte, een fijne tuin én instapklaar. Welkom aan Hofveld 5 in Hoogeloon waar een echte gezinswoning staat te wachten op een nieuwe eigenaar!

Deze woning heeft meer te bieden dan je aan de voorzijde misschien zou verwachten. Binnen vind je een royale leefruimte met moderne open keuken, een lichte serre, vier slaapkamers én een grote multifunctionele ruimte. Tel daar de inpandige garage, eigen oprit met carport en volop bergruimte bij op en je hebt een heerlijk compleet huis.

Ook buiten is het goed toeven. De groene en beschutte achtertuin beschikt over meerdere terrassen en achter in de tuin staat een gezellige overkapping.

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1982

WOONOPPERVLAKTE:
188m²

INHOUD:
802m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
434m²



De afgelopen jaren is bovendien flink in de woning geïnvesteerd. Zo is de begane grond in 2022 gerenoveerd, is de keuken vernieuwd, is de woning nageïsoleerd en is in 2025 ook de buitenzijde aangepakt.

En de locatie? Je woont hier in een rustige woonwijk, met de basisschool direct tegenover, een speelveld achter de woning en het centrum van Hoogeloon op korte afstand. Een verrassend compleet huis op een fijne plek. Kom je mee naar binnen?







Entree
Via de eigen oprit bereik je de voordeur van de woning. Eenmaal binnen kom je in de ruime hal, waar de openhouten trap en de witgeschilderde gemetselde wanden voor een sfeervolle binnenkomst zorgen. Een leuk detail is het doorkijkje naar de woonkamer, waardoor je vanuit de hal meteen een eerste indruk krijgt van de lichte leefruimte.

De donkere tegelvloer vormt een mooi contrast met de lichte afwerking. In de hal bevindt zich een garderobe en daarnaast vind je hier de meterkast, een volledig betegelde toiletruimte met fonteintje, de trapopgang naar de eerste verdieping en de toegang tot de leefruimte.



WOONKAMER EN EETGEDEELTE

De woonkamer laat direct zien hoeveel leefruimte deze woning te bieden heeft. Deze ruimte is in 2022 volledig gerenoveerd en heeft een moderne uitstraling. Aan de voorzijde zorgen de grote raampartijen voor veel natuurlijk licht en een prettig uitzicht op de straat en het groen ervoor. Hier is volop ruimte voor een royale zithoek, terwijl de lichte pvc-vloer met vloervrwarming en rustige afwerking zorgen voor een frisse en eigentijdse uitstraling.



Richting de achterzijde gaat de woonkamer over in het eetgedeelte. Een fijne plek voor een grote eettafel, waar je gemakkelijk met familie en vrienden aanschuift. De open verbinding met de keuken versterkt het ruimtelijke gevoel en zorgt ervoor dat de verschillende leefgedeeltes mooi met elkaar in verbinding staan.
Aan de achterzijde geeft de brede schuifpui toegang tot de serre. Vanuit het eetgedeelte kijk je hierdoor verder richting de achtertuin, wat zorgt voor een mooie verbinding met buiten en voor extra licht in de leefruimte.
















SPAANS



KEUKEN





Aansluitend aan het woon- en eetgedeelte bevindt zich de moderne open keuken die in 2022 compleet is vernieuwd. De houtlook fronten in combinatie met het donkere werkblad geven de keuken een warme en eigentijdse uitstraling en sluiten mooi aan bij de rest van het interieur.





Het royale werkblad biedt volop ruimte om te koken en dankzij de vele kasten is er ook aan bergruimte geen gebrek. Daarbij is gekozen voor diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, oven/magnetron met stoomfunctie, een vaatwasser op hoogte en een grote koelkast met drie BioFresh-lades.
De Bora-inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging is strak in het werkblad verwerkt. Inbouwspots zorgen voor extra sfeer en maken het geheel compleet. Een praktische én verzorgde keuken die door de open opstelling echt onderdeel is van de leefruimte.







Serre
Aan de achterzijde vormt de serre een heerlijke aanvulling op de leefruimte. Door de grote glazen puien valt er volop daglicht naar binnen en heb je hier vrij zicht op de groene achtertuin. Met voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek is dit een fijne plek om even rustig te zitten, een kop koffie te drinken of juist gezellig samen te zijn. Via de grote glazen schuifdeuren stap je vanuit de serre zo de achtertuin in en maakt dit een fijne combinatie tussen het binnen-en buitenleven.









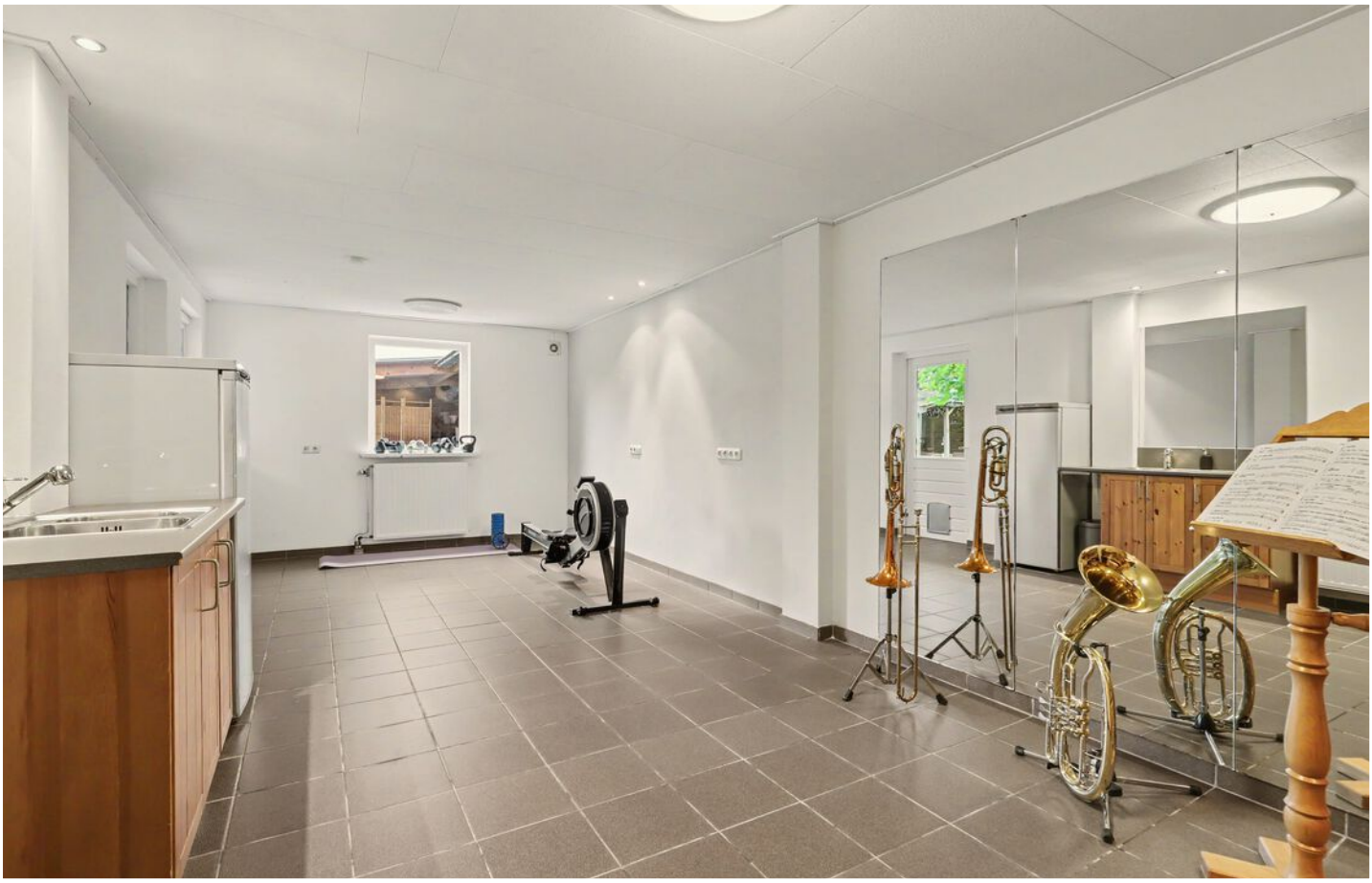
Achterportaal
Vanuit het leefgedeelte bereik je het achterportaal, die toegang geeft tot het achterste gedeelte van de woning. Vanuit hier zijn de garage, de multifunctionele ruimte en een tweede toiletruimte bereikbaar. Daarnaast beschikt de hal over een loopdeur naar de achtertuin, waardoor je ook via deze zijde gemakkelijk naar buiten kunt.



MULTIFUNCTIONELE RUIMTE

Een verrassend extraatje van Hofveld 5 is de royale multifunctionele ruimte op de begane grond. Een ruimte die je helemaal kunt aanpassen aan je eigen woonwensen. De huidige inrichting als sport- en muziekkamer laat al goed zien hoeveel mogelijkheden hier zijn, maar denk bijvoorbeeld ook aan een hobbyruimte, speelkamer of een ruime thuiswerkplek.

De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en beschikt over een eigen keukenblok met spoelbak. Via een loopdeur heb je bovendien direct toegang tot de achtertuin. Dankzij de royale afmetingen en de vele gebruiksmogelijkheden is dit een waardevolle extra ruimte binnen de woning en biedt het ook de ruimte voor gelijksvloerswonen wanneer je hier een slaapkamer en badkamer zou realiseren.









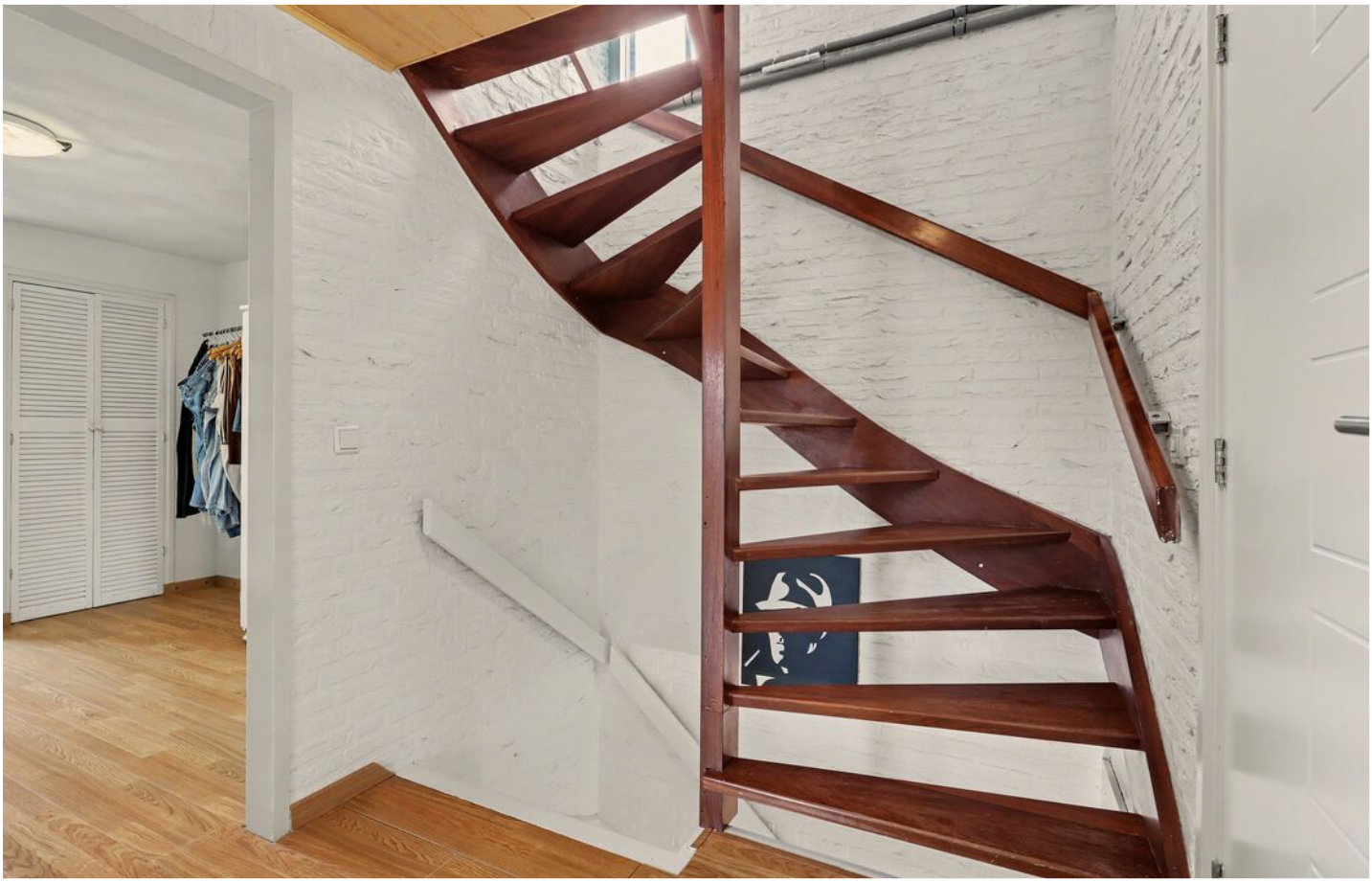


Vanuit het achterportaal is de inpandige garage bereikbaar. Deze praktische ruimte is voorzien van een tegelvloer en een elektrisch bedienbare garagedeur, waardoor de garage ook rechtstreeks vanaf de oprit toegankelijk is.

Daarnaast beschikt de garage over een werkblad en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Extra bergruimte is aanwezig op de bergzolder, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Daarmee biedt de garage volop mogelijkheden voor het stallen van fietsen, het opbergen van voorraad en gereedschap of het uitvoeren van kleine kluswerkzaamheden.

EERSTE VERDIEPING

Overloop
Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en een vaste trap naar de tweede verdieping. De gehele verdieping is nagenoeg voorzien van een fijne laminaatvloer, gestuukte wanden- en plafond.



MASTER BEDROOM

De master bedroom is heerlijk ruim en biedt volop plaats voor een groot tweepersoonsbed en aanvullend meubilair. De twee grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de kamer een prettige, rustige uitstraling. Beide ramen zijn voorzien van handbedienbare rolluiken en inbouwhorren wat zorgt voor extra comfort.
Een groot pluspunt zijn de drie vaste inbouwkasten die samen voor veel praktische opbergruimte zorgen. Dankzij de royale afmetingen is dit een comfortabele hoofdslaapkamer met volop ruimte.






smile
dream

SLAAPKAMER 2

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de tweede slaapkamer. Ook deze kamer is ruim van formaat en biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en aanvullend meubilair. De brede raampartij zorgt voor veel natuurlijk licht en geeft de kamer een prettig uitzicht op het groen aan de voorzijde.
Ook hier zijn de ramen voorzien van handbedienbare rolluiken en inbouwhorren.




I love you more ...







Slaapkamer 3
De derde kamer is momenteel ingericht als kleedkamer en biedt opvallend veel opbergruimte. Langs meerdere wanden is ruimte gecreëerd voor kleding en daarnaast beschikt de kamer over een praktische inbouwkast. Deze slaapkamer beschikt aan de achterzijde over een dakkapel. De ruimte kan uiteraard ook uitstekend worden ingericht als slaapkamer, werk- of hobbykamer.









Badkamer
De badkamer is ruim opgezet en compleet ingericht. Je beschikt hier over een ligbad, een douche met hand- en regendouche, een dubbele wastafel met meubel en spiegelkast en een toilet. De vloerverwarming zorgt daarbij voor extra comfort.
Ook aan een moment van ontspanning is gedacht. De badkamer beschikt over een Sunshower, die in 2024 is geplaatst. Daarnaast zorgen het dakraam en de lichte afwerking voor een prettige hoeveelheid daglicht en is er mechanische afzuiging aanwezig. Inbouwspots met verschillende lichtstanden maken de ruimte compleet.



TWEEDE VERDIEPING



Via de vaste trap bereik je de overloop op de tweede verdieping welke verrassend ruim te noemen is. Vanaf hier heb je toegang tot een aparte ruimte met de cv-installatie en een extra bergruimte, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping de vierde slaapkamer. Een verrassend ruime kamer met een sfeervol karakter dankzij de houten afwerking van het schuine dak. De kamer biedt voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en aanvullend meubilair. De dakramen en groot zijraam zorgen voor prettig daglicht en achter de knieschotten is bovendien praktische bergruimte aanwezig.





TUIN

Voortuin
Aan de voorzijde beschikt de woning over een verzorgde voortuin met eigen oprit en carport. De oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en loopt door naar de carport, zodat de auto beschut kan worden geparkeerd. De groene voortuin zorgt voor een verzorgde uitstraling en een prettige entree naar de woning. Aan de linkerzijde van de woning bevindt zich bovendien een poort die toegang geeft tot de achtertuin, ideaal om bijvoorbeeld met de fiets eenvoudig achterom te gaan.

Achtertuin
Vanuit de woning stap je op meerdere manieren zo de ruime en groen aangelegde achtertuin in. Direct aan de woning ligt een royaal betegeld terras, waar volop ruimte is voor een comfortabele lounge- of eethoek. De volwassen beplanting en hoge hagen rondom zorgen voor veel groen en privacy.

Centraal in de tuin staat een fraaie volwassen boom die de tuin extra karakter geeft en op warme dagen voor een aangename schaduwplek zorgt. Het gazon wordt gecombineerd met verschillende terrassen en looppaden, waardoor er meerdere fijne plekken zijn om buiten te zitten.















TUIN







Achter in de tuin bevindt zich een houten overkapping. Deze beschutte zitplek vormt een heerlijke verlenging van het buitenleven: gezellig tafelen of lekker borrelen met vrienden tot in de late uurtjes.

Daarnaast beschikt de tuin over praktische bergruimte. De combinatie van het royale terras, het groen, de privacy en de sfeervolle overkapping maakt dit tot een heerlijke tuin waar je in ieder seizoen van kunt genieten.

BIJZONDERHEDEN

Verbeteringen door de jaren heen:
- 2025 houten schroten buitenzijde vervangen door Keralit met vernieuwde isolatie
- 2025 Buitenzijde volledig geschilderd
- 2025 Goten aangepast/verbeterd
- 2024 Nieuwe sunshower in badkamer
- 2022 Renovatie woonkamer en keuken
- 2022 Vloeren woonkamer en keuken geisoleerd en voorzien van vloerverarming
- 2022 Nieuwe keuken
- 2022 Woonkamer voorzien van HR ++ beglazing
- 2022 Gevels nageisoleerd
- 2019 Rolluiken geplaatst
- 2018 Intergas HR Ketel

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1982
- Woonoppervlakte 188 m²
- Perceeloppervlakte 434 m²
- Energielabel C
- Vier slaapkamers
- Moderne keuken van Van Diessen Keukens uit 2022
- Vloerisolatie, vloerverwarming en pvc-vloer op de begane grond
- Royale serre en multifunctionele ruimte
- Garage met elektrisch bedienbare garagedeur
- Eigen oprit met carport en achterom
- Slaapkamers voorzien van rolluiken en inbouwhorren
- Groene, beschutte achtertuin met meerdere zitplekken en overkapping met houtkachel

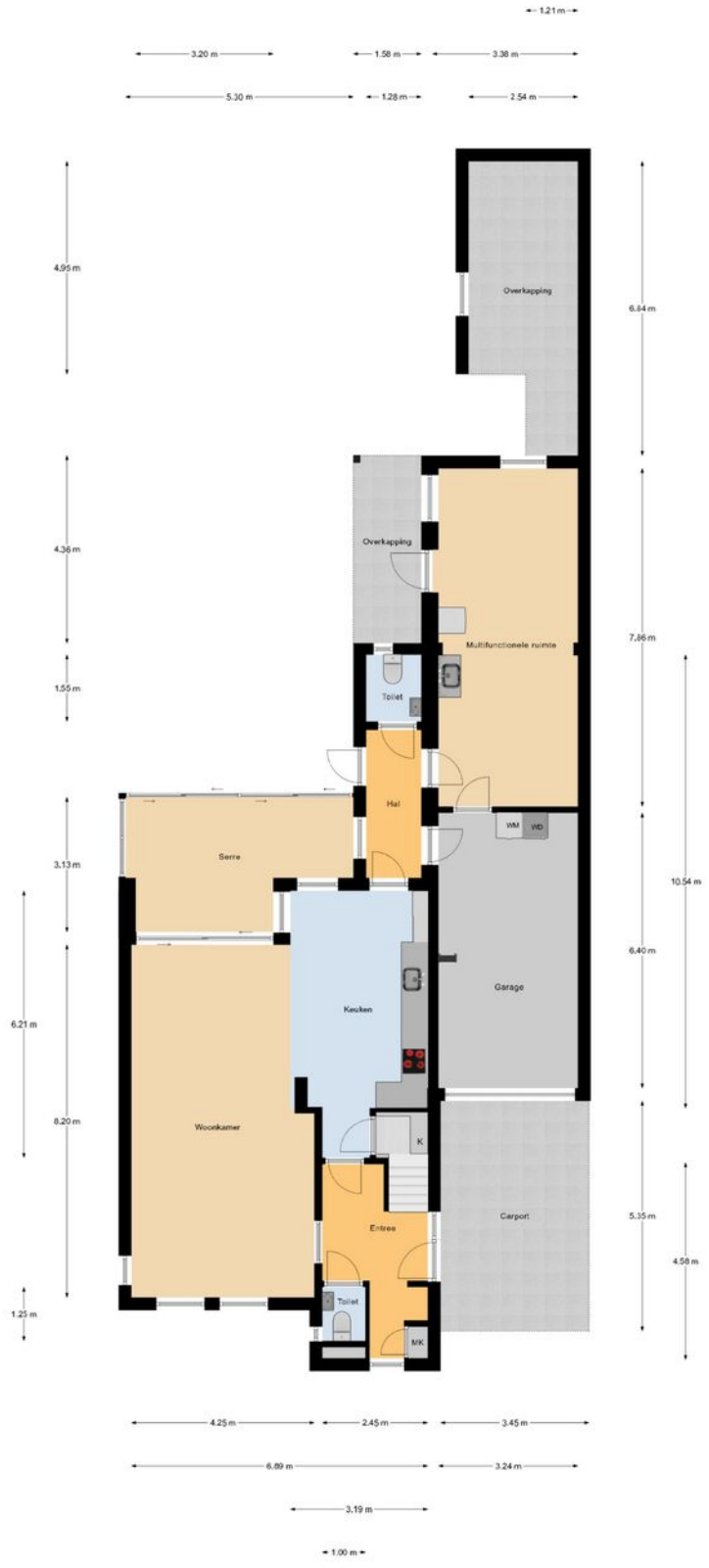
Kortom
Ruimte, comfort en veelzijdigheid komen aan Hofveld 5 op een fijne manier samen. De royale leefruimte met moderne open keuken en serre vormt een heerlijk hart van het huis, terwijl vier slaapkamers, de multifunctionele ruimte en garage ervoor zorgen dat er ook praktisch gezien volop ruimte is.

Buiten maakt de groene en beschutte achtertuin het plaatje compleet, met verschillende zitplekken en een sfeervolle overkapping. Tel daar de verbeteringen en verduurzaming van de afgelopen jaren bij op en je hebt een woning die veel te bieden heeft voor jarenlang woonplezier.

Quote verkoper;
Ruim 19 jaar hebben we met veel plezier genoten van dit praktische, comfortabele en vooral gezellige huis. Een plek waar we ons vanaf het allereerste begin écht thuis hebben gevoeld. We zullen het zeker gaan missen.

Nieuwsgierig geworden? Kom Hofveld 5 zelf ervaren tijdens een bezichtiging. We laten je deze verrassend ruime woning graag zien!

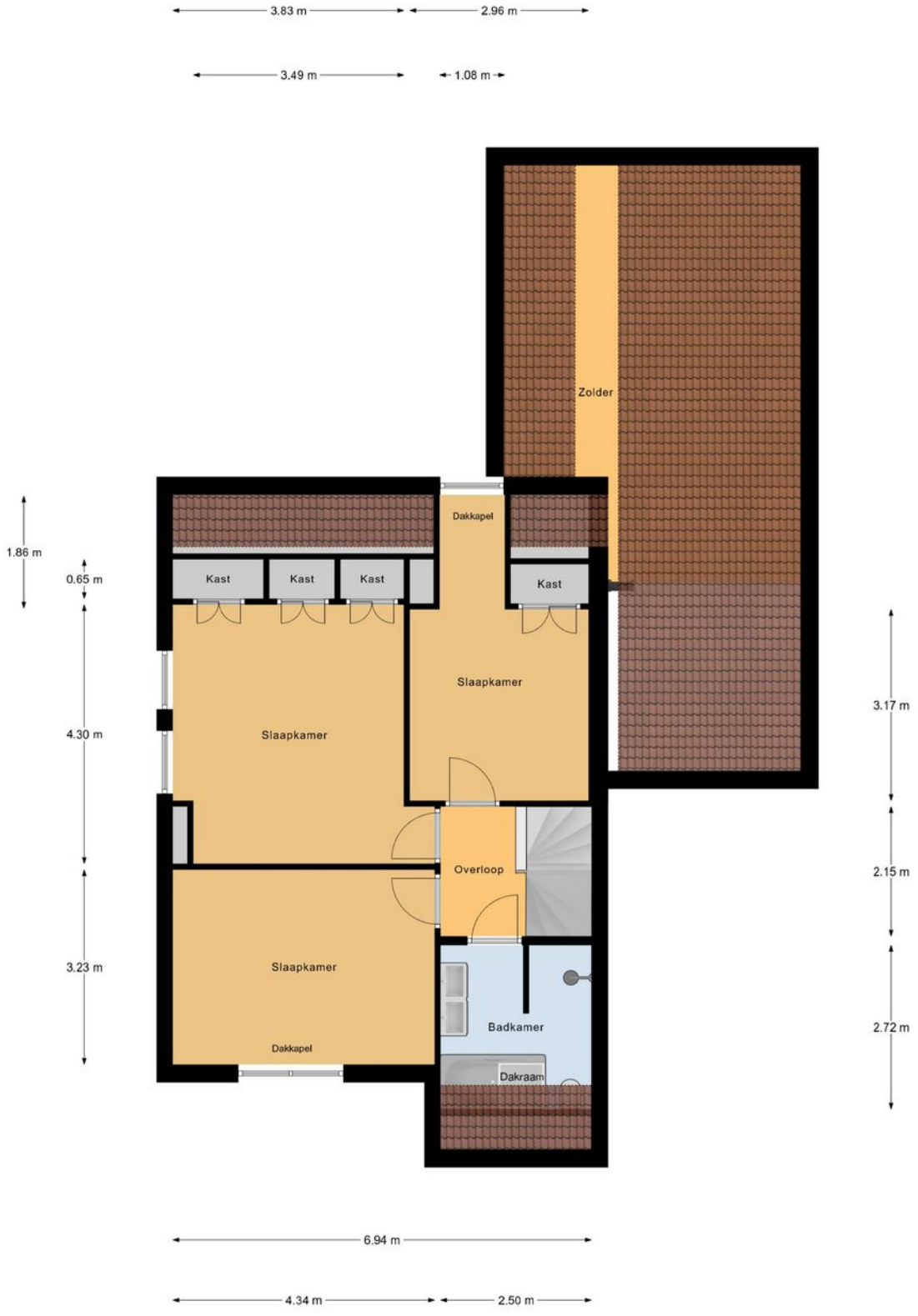
PLATTEGROND



Begane Grond

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

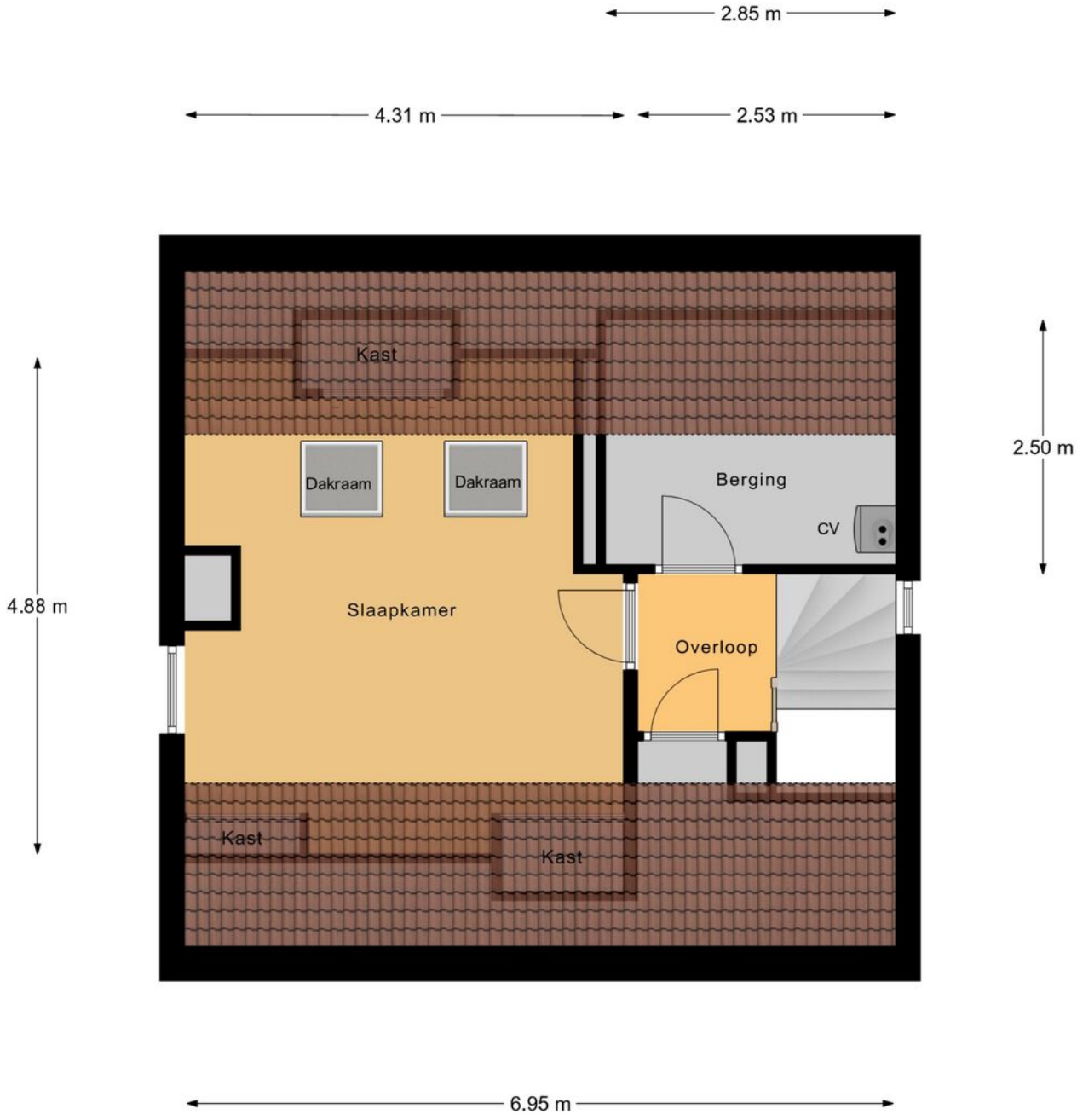
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Zolder

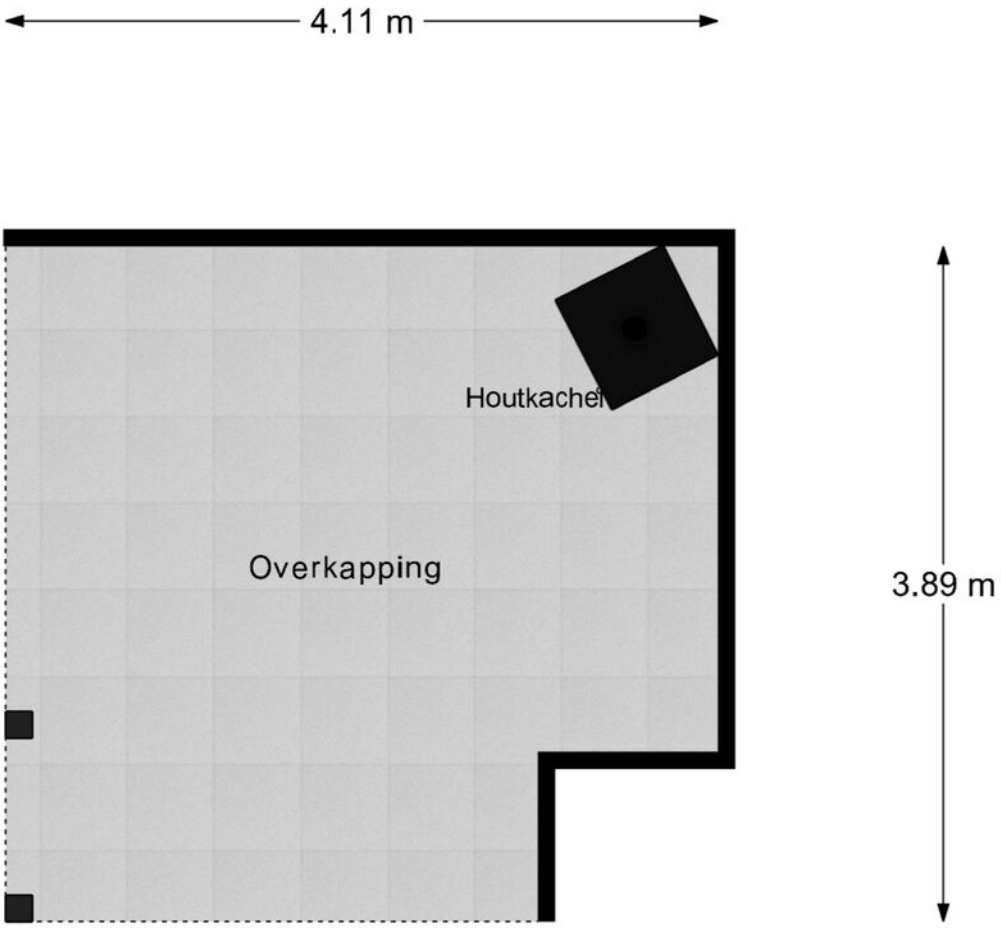
"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

PLATTEGROND



Overkapping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Hoogeloon
Sectie	E
Perceel	917

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS





Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!

REVAST MAKELAARDIJ

JOUW VASTGOED SPECIALIST



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl

REVAST MAKELAARDIJ